PORTAL OBWIESZCZEŃ I LICYTACJI

Data publikacji obwieszczenia
18.11.2026 r. 14:19:40

Obwieszczenie dostępne do
14.01.2027 r. 23:59:00

Obwieszczenie o licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów

Hrubieszów, 18.11.2026 r.

Sygnatura: Km 1472/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 14.01.2027 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość rolna 1. nieruchomość rolna - w skład, której wchodzą: działka nr 320/1 o powierzchni 0,2049 ha, działka nr 428/1 o powierzchni 0,0708 ha, działka nr 461/1 o powierzchni 0,0292 ha, działka nr 532/1 o powierzchni 0,0907 ha - położona w msc. Hostynne, gm. Werbkowice posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00056169/0 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów. Działka nr 320/1 oszacowana jest na kwotę: 4.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 3.000,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 400,00 -zł Działka nr 428/1 oszacowana jest na kwotę: 1.500,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1.125,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 150,00-zł Działka nr 461/1 oszacowana jest na kwotę: 600,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 450,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 60,00-zł Działka nr 532/1 oszacowana jest na kwotę: 2.500,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1.875,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 250,00-zł KAŻDA Z W/W DZIAŁEK BĘDZIE SPRZEDAWANA ODDZIELNIE.		
Adres nieruchomości **gm. Werbkowice, 22-550 Hostynne, poczta Werbkowice**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty orne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00056169/0, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Dłużnik **Henryk Obst**		
Cena wywołania **3 000,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **30,00 zł**	Suma oszacowania **4 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **400,00 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 13.01.2027 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Werbkowice, 22-550 Hostynne, poczta Werbkowice.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska

Obwieszczenie dostępne do

14.01.2027 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

18f165ae-72f6-48fe-8583-c8e930fdced4

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji" www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 18.11.2026 r. 14:19:40 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986^4 § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści.

Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.