



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie**

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów
Sygnatura: GKm 22/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 29.10.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość rolna

Nieruchomość rolna w skład, której wchodzi działka gruntu nr 239/2 o powierzchni 3,8800 ha położona w miejscowości Andrzejówka, gm. Mircze i posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW o numerze KW ZA1H/00063144/1 2. nieruchomość opisana jako nieruchomość gruntowa w skład, której wchodzi działka gruntu nr 53 o powierzchni 0,3900 ha oraz działka nr 54 o powierzchni 0,3900 ha, obie położone w miejscowości Małków, gm. Mircze i posiadające założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW o numerze KW ZA1H/00078669/5; stanowiącej własność Terpiłowskiego Sławomira. Działka nr 239/2 oszacowana jest na kwotę: 241.350,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 181.012,50-zł. Rękojmia wynosi 24.135,00-zł Działka nr 53 oszacowana jest na kwotę: 5.850,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.387,50-zł. Rękojmia wynosi 585,00-zł Działka nr 54 oszacowana jest na kwotę: 5.850,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.387,50-zł. Rękojmia wynosi 585,00-zł Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej

w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce. KAŻDA Z W/W DZIAŁEK BĘDZIE SPRZEDAWANA ODDZIELNIE.

Adres nieruchomości
gm. Mircze, 22-530 Andrzejówka, poczta Mircze

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00063144/1, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Sławomir Terpiłowski

Cena wywołania
181 012,50 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
1 811,00 zł

Suma oszacowania
241 350,00 zł

Wysokość rękojmi
24 135,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 28.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Mircze, 22-530 Andrzejówka, poczta Mircze.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska

Obwieszczenie dostępne do
29.10.2026 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

16bb64e3-306d-46f8-ad12-f7328f99c63b

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 27.08.2026 r. 14:48:02 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.