



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie**

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów
Sygnatura: Km 723/25

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 29.10.2026 r. o godz. 11:30

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

grunty orne

1. grunty orne - w skład, których wchodzi działka nr 295 o powierzchni 0,5126 ha, działka nr ewidencyjny 336 o powierzchni 1,6062 ha, działka nr ewidencyjny 411 o powierzchni 0,4422 ha, działka nr ewidencyjny 500 o powierzchni 0,5526 ha - położone w msc. Wilków, gm. Werbkowice posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00087332/0 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów. stanowiące własność dłużnika Łazarczyk Krzysztofa. Działka nr 295 oszacowana jest na kwotę: 25.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 16.666,67-zł. Rękojmia wynosi 2.500,00-zł Działka nr 336 oszacowana jest na kwotę: 87.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 58.000,00-zł. Rękojmia wynosi 8.700,00-zł Działka nr 411 oszacowana jest na kwotę: 23.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 15.333,33-zł. Rękojmia wynosi 2.300,00-zł Działka nr 500 oszacowana jest na kwotę: 15.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 10.000,00-zł. Rękojmia wynosi 1.500,00-zł Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce .KAŻDA DZIAŁKA JEST LICYTOWANA ODDZIELNIE.

Adres nieruchomości gm. Werbkowice, 22-550 Wilków, poczta Werbkowice		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty orne		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00087332/0, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Krzysztof Łazarczyk		
Cena wywołania 16 666,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 167,00 zł	Suma oszacowania 25 000,00 zł
Wysokość rękojmi 2 500,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 28.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Werbkowice, 22-550 Wilków, poczta Werbkowice.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska

Obwieszczenie dostępne do

29.10.2026 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

c952742d-17d8-478f-84b0-541d60282b15

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 01.09.2026 r. 17:56:46 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.