



## Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska  
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie**

Pl. Wolności 13  
22-500 Hrubieszów  
Sygnatura: Km 969/21

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 26.11.2026 r. o godz. 11:00**

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

### **nieruchomość rolna zabudowana**

nieruchomość rolna w skład, której wchodzi działka nr 161 o łącznej powierzchni 0,10 ha zabudowana domem parterowym o konstrukcji drewnianej obmurowanym cegłą ceramiczną, o powierzchni zabudowy 81 m<sup>2</sup>, oborą o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 114 m<sup>2</sup>, stodołą o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 140 m<sup>2</sup> położona w msc. Góra Grabowiec, gm. Grabowiec posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00075557/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW

Adres nieruchomości

**gm. Grabowiec, 22-455 Góra Grabowiec, poczta Miączyn**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Grunty rolne zabudowane**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00075557/6, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Dłużnik

**Piotr Swatko**

Cena wywołania

**74 333,33 zł**

**(2/3 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**744,00 zł**

Suma oszacowania

**111 500,00 zł**

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 25.11.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Grabowiec, 22-455 Góra Grabowiec, poczta Miączyn.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

#### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Beata Kamińska

---

Obwieszczenie dostępne do

**26.11.2026 r. 23:59:00**

Kod weryfikacyjny

**8c3fe0f2-4046-4445-8989-0951b352eb42**

---

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 22.09.2026 r. 14:56:35 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.