



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie**

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów
Sygnatura: Km 1425/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.12.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość rolna i zabudowana

nieruchomość rolna i zabudowana - w skład, której wchodzi działka gruntu 102/2 o łącznej powierzchni 0,8609 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 78,00 m², budynkiem inwentarskim konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 56,00 m², budynkiem stodoły konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 110,00 m², budynkiem gospodarczym konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 42,00 m², działka gruntu nr 161/1 o powierzchni 0,1000 ha oraz działka gruntu nr 21 o powierzchni 0,0200 ha - położona w msc. Siekierzyńce, gm. Dołhobyczów posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00048062/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów.

Adres nieruchomości
gm. Dołhobyczów, 22-540 Siekierzyńce, poczta Dołhobyczów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00048062/1, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik Stanisław Drączkowski		
Cena wywołania 62 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 623,00 zł	Suma oszacowania 83 000,00 zł
Wysokość rękoi 8 300,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 10.12.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Dołhobyczów, 22-540 Siekierzyńce, poczta Dołhobyczów.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska

Obwieszczenie dostępne do

11.12.2026 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

0e02eaa4-fa73-42dc-96a2-51c1277c1cfb

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 25.09.2026 r. 16:58:34 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.