



Obwieszczenie o licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska

Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie

Pl. Wolności 13

22-500 Hrubieszów

Sygnatura: Km 1608/25

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 03.09.2026 r. o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

działka gruntu

Działka gruntu nr 918 o łącznej powierzchni 0,6300 ha położona w msc. Niele dew, gm. Trzeszczany posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00067839/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 94,61 m2, budynkiem inwentarskim o powierzchni zabudowy budynku – 63,00 m2, budynkiem garażu nr 1 o powierzchni zabudowy budynku 22,00 m2, budynkiem garażu nr 2 o powierzchni zabudowy budynku 20,00 m2, szopą drewnianą wolnostojącą o powierzchni zabudowy budynku – ok.15,00 m2, budynkiem kiosku konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy budynku – ok. 12,00 m2, piwnicą murowaną częściowo wyniesioną ponad poziom terenu.

Adres nieruchomości

gm. Trzeszczany, 22-554 Niele dew, poczta Trzeszczany

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00067839/8, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Adrian Palczyński

Cena wywołania

86 666,67 zł
(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

867,00 zł

Suma oszacowania

130 000,00 zł

Wysokość rękoi mi

13 000,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 02.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Trzeszczany, 22-554 Niele dew, poczta Trzeszczany.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi mi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki

organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska

Obwieszczenie dostępne do

03.09.2026 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

207d8cd0-8078-41d2-a2d7-448feb6c247e

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 09.07.2026 r. 05:57:39 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.